

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, ЙОГО ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ

Відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. №710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» та змін, які внесені постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1266 головним розпорядником бюджетних коштів (розпорядником бюджетних коштів нижчого рівня), суб'єктам господарювання державного сектору економіки з метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів забезпечити:

- обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі;
- оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі шляхом розміщення на власному веб-сайті (або на офіційному веб-сайті головного розпорядника бюджетних коштів, суб'єкта управління об'єктами державної власності, що здійснює функції з управління суб'єктом господарювання державного сектору економіки) протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі або повідомлення про намір укласти договір про закупівлю за результатами переговорної процедури закупівлі.

20.03.2026 було оприлюднено оголошення UA-2026-03-20-013208-а про проведення відкритих торгів з особливостями для закупівлі послуги:

Послуга з розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, які знаходяться на території Вінницької міської територіальної громади, за кодом ДК 021:2015 - 79990000-0 - Різні послуги, пов'язані з діловою сферою на загальну суму закупівлі 80 000,00 грн.,

Закупівля здійснюється за кошти місцевого бюджету.

Відповідно до Закону України «Про землеустрій», який визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування, положення про Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради, рішення Вінницької міської ради від 20.02.2026 № 3334:

1. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 18,0000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Малі Крушлинці.
2. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 1,8500 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка.
3. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 1,0000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Вінницькі Хутори.

4. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 1,4500 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стадниця.
5. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 4,5000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Стадниця.
6. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 3,1000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Малі Крушлинці.
7. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,2500 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Великі Крушлинці.
8. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,4000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Великі Крушлинці.
9. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,4600 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Малі Крушлинці.
10. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 2,5000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Великі Крушлинці.

Необхідні технічні, якісні характеристики Послуги визначилися відповідно до Технічного завдання. Для визначення очікуваної вартості використовувалась загально доступна інформація щодо цін на подібні послуги, яка міститься у відкритих джерелах Інтернет, сайтах виконавців подібних послуг, в тому числі з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Проводиться моніторинг вартості подібних послуг в електронній системі закупівель «ProZorro», дослідження ринку, спрямовані на отримання інформації щодо актуальних цін на такі Послуги, змісту технічного завдання, наявності необхідного обладнання та сертифікованих спеціалістів з питань землеустрою, геодезії, геоінформатики, тощо. Таким чином, були встановлені необхідні технічні та якісні характеристики до предмету закупівлі та його очікуваної вартості в сумі: 80 000,00 грн.

**Технічне завдання
на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, які
знаходяться на території Вінницької міської територіальної громади**

| | |
|--|--|
| 1.Характеристика об'єкту | <p>Місце розташування:</p> <p>1.1.Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Малі Крушлинці. Орієнтовна площа: 18,000 га.</p> <p>1.2. Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка. Орієнтовна площа: 1,8500 га.</p> <p>1.3. Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Вінницькі Хутори. Орієнтовна площа: 1,0000 га.</p> <p>1.4. Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стадниця. Орієнтовна площа: 1,4500 га.</p> <p>1.5. Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Стадниця. Орієнтовна площа: 4,5000 га.</p> <p>1.6. Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Малі Крушлинці. Орієнтовна площа: 3,1000 га.</p> <p>1.7. Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Великі Крушлинці. Орієнтовна площа: 0,2500 га.</p> <p>1.8. Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Великі Крушлинці. Орієнтовна площа: 0,4000 га.</p> <p>1.9. Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Малі Крушлинці. Орієнтовна площа: 0,4600 га.</p> <p>1.10. Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Великі Крушлинці. Орієнтовна площа: 2,5000 га.</p> <p>(остаточні площі будуть визначені під час проведення інвентаризації).</p> |
| 2. Мета розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель | <p>2.1. Встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу.</p> <p>2.2. Формування та державна реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі шляхом проведення інвентаризації земель.</p> <p>2.3. Формування масиву даних про кількісні та якісні характеристики земель.</p> <p>2.4. Зіставлення даних державного реєстру речових прав та земельного кадастру з фактичним станом землекористування.</p> <p>2.5. Виявлення земель, що не використовуються, або використовуються нерационально чи не за цільовим призначенням.</p> <p>2.6. Виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.</p> |
| 3. Підстава для надання послуги | 3.1. Витяг з рішення Вінницької міської ради від 20.02.2026 року №3334. |
| 4. Замовник: | 4.1. Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради. |
| 5. Виконавець: | 5.1 |
| 6. Вихідні дані: | <p>6.1. Містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку.</p> <p>6.2. Копії витягів з рішення Вінницької міської ради від 20.02.2026 року №3334.</p> <p>6.3. Викопіювання із зазначенням орієнтовного місця розташування земельних ділянок.</p> <p>6.4. Копії правовстановлюючих документів юридичної особи Замовника.</p> <p>6.5. Інші документи та матеріали, необхідні для надання послуги.</p> <p>6.6. Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складання робочого інвентаризаційного плану здійснюється Виконавцем.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>7. Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється відповідно до положень:</p> | <p>7.1. Земельного кодексу України. 7.2. Закону України «Про землеустрій». 7.3. Закону України «Про Державний земельний кадастр». 7.4. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». 7.5. Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт». 7.6. Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». 7.7. Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (зі змінами та доповненнями). 7.7. Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 №532. 7.8. Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою від 11.04.2013 № 255. 7.9. Інших діючих нормативно-правових актів, технічних норм, що застосовуються при розробленні технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.</p> |
| <p>8. Матеріали, які подаються за результатами наданих послуги:</p> | <p>8.1. Розроблені технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які включають: 8.1.1. Пояснювальну записку; 8.1.2. Матеріали топографо-геодезичних вишукувань. (під час виконання робіт з топографо-геодезичних вишукувань здійснюється обстеження території на наявність об'єктів інженерної інфраструктури (ЛЕП напругою 0,4 кВ і більше, магістральних трубопроводів, ліній зв'язку тощо). Відомості про наявні обмеження та охоронні зони вносяться до матеріалів інвентаризації. Топографічна зйомка в масштабі 1:500 погоджується в установленому порядку з організаціями, які експлуатують виявлені мережі, та департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради); 8.1.3. Робочий і зведений інвентаризаційні плани: 8.1.3.1. Робочий інвентаризаційний план складається у масштабі не менш як 1:2000, із зазначенням: - об'єкта інвентаризації; - земель незалежно від форми власності; - земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру; - обмежень у використанні земельних ділянок; - обтяжень прав на земельні ділянки; - угідь. 8.1.3.2. На зведеному інвентаризаційному плані зазначаються межі: - об'єкта інвентаризації; - земельних ділянок, наданих у власність (користування); - земель і земельних ділянок, не наданих у власність (користування); - земельних ділянок, що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них, або не за цільовим призначенням; - обмежень у використанні земельних ділянок; - обтяжень прав на земельні ділянки; - угідь; 8.2. За результатами формування всіх земельних ділянок технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель також включають: 8.2.1. Відомості про обчислення площі земельної ділянки; 8.2.2. Кадастровий план земельної ділянки;</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>8.2.3. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки;</p> <p>8.2.4. Відомості про встановлені межові знаки;</p> <p>8.3. Внесені відомості про межі земельних ділянок до Державного земельного кадастру на підставі технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.</p> <p>8.4. Технічні документації складаються в паперовій формі в трьох примірниках на кожну територію окремо: один – до місцевого фонду документації із землеустрою, другий - Виконавцю послуг, третій – Замовнику, та в електронній (цифровій) формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (1 примірник в електронному вигляді погодженої в установленому законодавством порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>8.5. Витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельних ділянок, сформованих за результатом наданих послуг, в паперовій формі (1 примірник - відомостей з Державного земельного кадастру по кожній сформованій земельній ділянці, за результатами проведеної інвентаризації земель) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (електронні файли у форматі розширення *.pdf; назва файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки), який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>8.6. Обмінні файли у вигляді файлу формату XML в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії;</p> <p>8.7. Формати представлення для матеріалів, які передаються на флеш-(або оптичному) носії - електронні файли в форматі Microsoft Word (.doc/.docx), PDF (.pdf), TXF/SIT (GisMapView або ArcGIS), SHP та Digitals, GeoTIFF.</p> |
| <p>9. Вимоги до матеріалів, які подаються Замовнику за результатами надання послуг</p> | <p>9.1. Матеріали, які подаються за результатами наданих послуг, повинні по складу та змісту відповідати ст. 57 Закону України "Про землеустрій".</p> <p>9.2. Матеріали обов'язково передаються Замовнику в паперовому вигляді у формі технічних документацій з інвентаризації земель у відповідності до Закону України «Про землеустрій» та Порядку проведення інвентаризації земель та електронному (цифровому) вигляді.</p> <p>9.3. Всі топографо-геодезичні та картографічні роботи та матеріали виконуються виключно у системах координат УСК-2000/СК-63, та Балтійської системи висот 1977 року з можливістю трансформації висотних даних у Європейську вертикальну референцну систему (European Vertical Reference System, EVRS);</p> <p>9.4. Матеріали у графічному вигляді – у форматі «*.PDF» , «*.DMF/SHP» в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою виконавця, який надає інформацію.</p> <p>9.5. Матеріали у текстовому вигляді – у форматі Microsoft Office Word, PDF та в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою виконавця, який надає інформацію.</p> <p>9.6. Матеріали топографо-геодезичних вишукувань повинні відповідати вимогам Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Інструкції з топографо-геодезичного знімання у масштабах 1 : 5000, 1 : 2000, 1 : 1000 і 1 : 500 (ГКНТА – 2.04-02-98).</p> <p>9.7. Цільове призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального</p> |

| | |
|--|---|
| | призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування, який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821. |
| 10. Документи і матеріали, що повинні бути надані за результатами виконаної послуги: | <p>10.1. Розроблені технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на кожну земельну ділянку окремо, в паперовій формі (1 примірник погодженої в установленому законодавством порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (1 примірник в електронному вигляді погодженої в установленому законодавством порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>10.2. Витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельних ділянок, сформованих за результатом наданих послуг, в паперовій формі (1 примірник - відомостей з Державного земельного кадастру по кожній сформованій земельній ділянці, за результатами проведеної інвентаризації земель) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (електронні файли у форматі розширення *.pdf; назва файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки) в електронному вигляді, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>10.3. Обмінні файли у вигляді файлу формату XML в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії;</p> <p>10.4. Формати представлення для матеріалів, які передаються на флеш-(або оптичному) носії - електронні файли в форматі Microsoft Word (.doc/.docx), PDF (.pdf), TXF/SIT (GisMapView або ArcGIS), SHP та Digitals, GeoTIFF.</p> |
| 11. Погодження технічних документацій з інвентаризації земель | 11.1. Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які знаходяться на території Вінницької міської територіальної громади, погоджуються в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України. |
| 12. Склад та зміст технічних документацій | 12.1. Склад та зміст технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, які знаходяться на території Вінницької міської територіальної громади, повинні відповідати вимогам діючого законодавства України. |
| 13. Термін виконання послуги: | 01 жовтня 2026 року. |
| 14. Обов'язки виконавця | <p>14.1. Виконавець зобов'язаний:</p> <p>14.1.1. Виконати в повному обсязі послуги із розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, які знаходяться на території Вінницької міської територіальної громади.</p> <p>14.1.2. Передати Замовнику документи, зазначені в п. 9. технічного завдання на виконання послуг.</p> <p>14.2. У разі внесення змін до діючого законодавства, а також з урахуванням особливостей оформлення документації із землеустрою, фактичний склад документації за результатами надання послуг з виконання комплексу землепорядних робіт і робіт із землеустрою, може змінюватися.</p> |

